

Viru Maakohus
Kooli tn 2a
41598 Jõhvi linn
virumk.info@kohus.ee

Koopia:
Justiits- ja Digiministeerium, info@justdigi.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.10.2025 KPJ-6/2025-166

Tuginedes meievahelisele üürilepingu eri- ja pöhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 14.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-130.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis kehtib alates 01.01.2026, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingu nr KPJ-4/2021-181 (1. Mai tn 2, Narva linn) osas on korrigeeritud võrreldes 14.03.2025 saadetud kasutustasu arvestuses kütte 2026. aasta kulu prognoosi.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2025. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2026 - IDA - Viru Maakohus - 1. Mai tn 2 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-181)

Koostaja Kerli Kikojan